



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: HB/21-VVO/01695-2/2026.
Ügyintéző: Vargáné Soróczki-Pintér Adrienn
Telefon: +36 (52) 511-033

Tárgy: Vélemény
Vízikönyvi szám: -

Ebes Községi Önkormányzat Polgármestere

Ebes

**Széchenyi tér 1.
4211**

Tisztelt Cím az EB/638-7/2026. ügyiratszámom megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz, melyben a véleményét kérte arra vonatkozóan, hogy Ebes község településrendezési tervének 2026. évi 1. számú (HÉSZ) módosításával kapcsolatban szükségesnek tartja-e az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti környezeti vizsgálat elkészítését. A Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskör hiánya miatt ezen ügyiratot áttette az eljárásra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályához (a továbbiakban: vízügyi és vízvédelmi hatóság).

A megkeresés mellékletét képezte a 2026. április hónapban készített „EBES KÖZSÉG TELEPÜLÉSENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA - 2026. évi 1. számú módosítás” című véleményezési dokumentáció.

A módosítás célja és a módosítással érintett területek:

Ebes község településrendezési eszközeinek módosítása, azon belül a helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) szöveges módosítása az alábbiak szerint:

- a) az Lk és Lke építési övezetek tekintetében, az elhelyezhető lakások rendeltetésének számának csökkentése érdekében,
- b) a település építési övezeteiben és övezeteiben elhelyezhető energiatárolással összefüggő anyagok előállítására és raktározására vonatkozó előírások pontosítása, tiltása,
- c) a település kialakult állapotú beépített területeire vonatkozó részletszabályok módosítása, a HÉSZ-ben történő szabályozása.
- d) a Ge, Gksz és Kmü építési övezetekben a szolgálati lakások szabályozása.

Tervezési terület: a tervezési terület nem került lehatárolásra, mivel a HÉSZ normaszövege kerül módosításra. Az egyes szabályozások nem érintik a teljes települést, csak bizonyos övezeteket, építési övezeteket.

A benyújtott tájékoztatási dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett módosítás környezeti hatása nem tekinthető jelentősnek.

Vízügyi és vízvédelmi szempontból a Rendelet 1. § (3) bekezdése alapján a helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban a vízügyi és vízvédelmi hatóság véleménye az alábbi:

A Rendelet 3. sz. mellékletének II.1.d) pontja alapján biztosított jogkörében a vízügyi és vízvédelmi hatóság nyilatkozik, hogy a HÉSZ fentebb megjelölt módosítása miatt a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. mellékletével összhangban a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelete felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolása alapján **Ebes** település **fokozottan érzékeny és kiemelten érzékeny f.a.** területen fekszik.

Az érintett területek a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási-művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelettel és a 3023/50/2009. számú határozattal kijelölt vízbázis védőidom felszíni vetületét **érintik**.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály hatáskörét és illetékességét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3a) bekezdése határozza meg.

Debrecen, időbélyegző szerint

Rácz Róbert főispán
nevében és megbízásából

Törő Attila Imre
főosztályvezető

Kapja:

1. Ebes Községi Önkormányzat Polgármestere (hivatali kapu)
2. Irattár